



Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee  
Juubelitammede tee 15  
Saku alevik, Saku vald, 75501,  
Harju maakond

Teie 09.09.2022 nr 7-1/62-5

Meie 07.10.2022 nr 7.2-2/22/20298-2

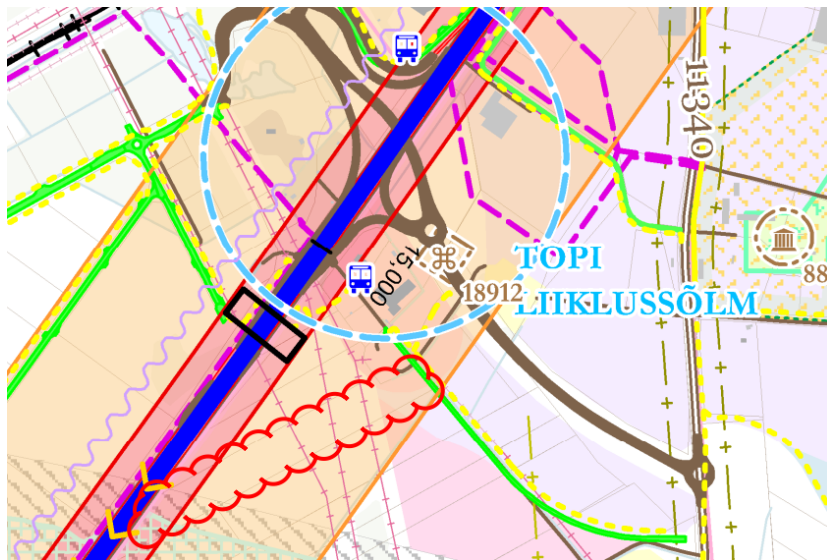
### **Mardi detailplaneeringu algatamisest**

Olete teavitanud Transpordiametit Mardi detailplaneeringu (katastritunnus 71801:001:0218, edaspidi planeering) algatamisest. Planeering on algatatud Saku Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 518. Planeeringuga soovitakse luua eeldused tootmishoone (puidutoodete ja mööbli tootmine) rajamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla (edaspidi riigitee nr 4), riigiteega nr 11420 Saku–Laagri (edaspidi riigitee nr 11420) ja ühendustega nr 3756 8. Topi ühendustee (edaspidi tee nr 3756). Riigitee nr 4 keskmine ööpäevane liiklussagedus on 18 672 autot ja riigitee nr 11420 keskmine ööpäevane liiklussagedus on 5 883 autot.

Meie hinnangul ei ole sobilik planeeringut algatada järgmistel põhjustel.

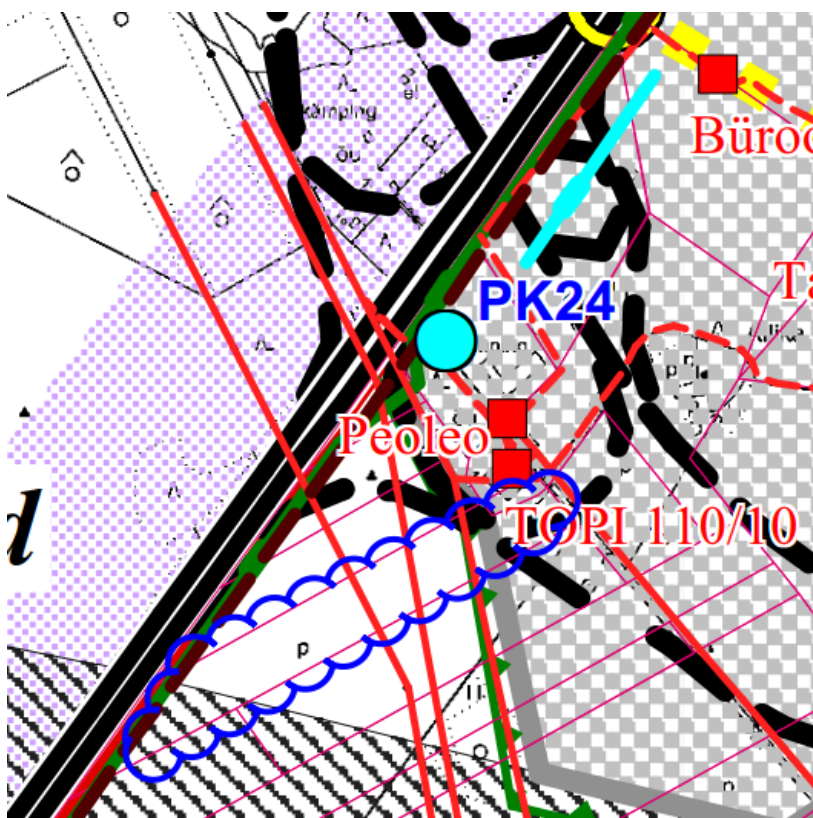
1. Planeeringualal on oluline seos Harju maavanema 14.11.2014. korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0”. Vastavalt teemaplaneeringule jääb Mardi kinnistu terves ulatuses riigitee nr 4 maantee trassikoridori sisse ja Topi liiklussõlme vahetusse lähedusse (vt joonis 1).  
Teemaplaneeringu jaotise 4.1.1. „I klassi maantee koridor ning tee ja teekaitsevööndi alale“ tuginedes on riigitee nr 4 trassi koridori kogulaius 650 m. Seejuures on teemaplaneeringus täpsustatud, et eritasandiliste ristmike piirkonnas on tee ja teekoridori ala määratud ulatuslikum, et oleks võimalik hilisemate projekteerimistööde käigus täpsustada liiklussõlmede tehnilisi lahendusi.  
Topi liiklussõlme tehnilise lahenduse realiseerimisel on puutumus ka Mardi kinnistuga. Meie hinnangul on algatatud planeering vastuolus Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga “Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0”.



Joonis 1. Väljavõte temaplaneeringust (punasega on välja toodud Mardi kinnistu)

2. Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22 on kehtestatud Saku valla üldplaneering, kus on välja toodud Topi liiklussõlm koos ühe võimaliku tehnilise lahendusega (vt joonis 2), mis tugineb Transpordiameti tellitud projektile nr 107/05 „Juuliku – Tabasalu ühendustee eelprojekt“ (AS Teede Tehnokeskus) (vt ka punkt 4).

Meie hinnangul on algatatud planeering vastuolus Saku valla üldplaneeringuga.

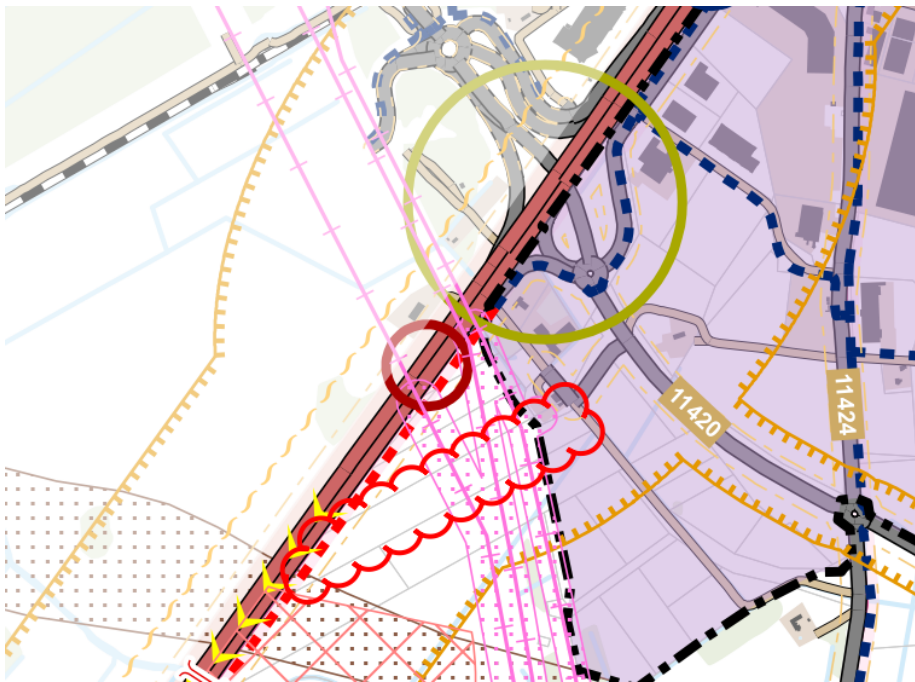


Joonis 2. Väljavõte kehtivast üldplaneeringust (sinisega on välja toodud Mardi kinnistu)

3. Saku Vallavolikogu 17.02.2022 otsusega nr 8 on vastu võetud uus Saku valla üldplaneering. Käesoleval hetkel meile teadaolevalt üldplaneeringut kehtestatud ei ole. Planeeringus on märgitud Topi liiklussõlm, riigiteed nr 4 ja nr 11420 oluliselt muudetavate maanteedena (vt joonis 3).

Meie hinnangul on algatatud planeering vastuolus Saku valla uue üldplaneeringuga, kuna

detailplaneeringus on vajalik arvestada ka Topi liiklussõlme ümberehitamisega.



Joonis 3. Väljavõte koostamisel olevast üldplaneeringust (punasega on välja toodud Mardi kinnistu)

4. Transpordiameti tellimusel on koostatud riigitee nr 11420 ümber kavandamiseks 2+2 maanteeks projekt nr 107/05 „Juuliku – Tabasalu ühendustee eelprojekt“ (AS Teede Tehnokeskus), mis ühtlasi on lahendatud Topi liiklussõlm. Antud projekt on parim teadmine liiklussõlme võimalikust tehnilisest lahendusest ning riigiteede ja liiklussõlme ümberehitamise ruumivajadusest (vt joonis 4).

Projektlahendus ja algatatud planeering on omavahel konfliktis.



Joonis 4. Väljavõte projektist nr 107/05 „Juuliku – Tabasalu ühendustee eelprojekt“ (punasega on välja toodud Mardi kinnistu).

Meie hinnangul läheks algatatav planeering vastuollu Saku valla üldplaneeringu ja Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0". Seejuures ei ole eeldatavalt võimalik lähiaastate jooksul hankida ja/või luua piisavalt infot riigiteede ja liiklussõlme ruumivajaduse ja liikluskorralduse täpsustamiseks planeeringuga hõlmatud alal.

Kui Te otsustate planeeringu koostamisega edasi minna, palume me Teil esitada Transpordiametile seisukohtade väljastamise taotlus koos eskiisiga, milles on arvestatud ka perspektiivse liiklussõlme lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Hans Keskrand

59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee